

## 塩釜地区りふ斎苑の運営方法に関する サウンディング型市場調査実施要項

### 1 調査の目的

塩釜地区りふ斎苑は、旧火葬場から引き続き構成市町（塩竈市、多賀城市、松島町、七ヶ浜町、利府町）の火葬施設として、令和元年に建替え工事を開始し令和3年8月に供用開始しました。

現在、施設維持管理業務を塩釜地区消防事務組合で行い、火葬関連業務を業務委託で運営しておりますが、今後、火葬場の利用需要の増加等に対応した持続可能な市民サービスを提供するため、民間の活力を活かすことも視野に入れ、検討しております。

また、維持管理については、日常的な管理、運営のみならず施設等の修繕・更新や窓口における事務手続き等も含む複合的な事業となることから、民間事業者による参画が必要になると考えています。

このことから、塩釜地区りふ斎苑の運営方法について検討するにあたり、民間事業者の事業アイデアの把握や指定管理者制度の導入可能性の調査として、サウンディング型市場調査を実施するものです。

#### 「サウンディング型市場調査」とは

民間事業者から広く意見、提案を求める市場調査で、事業を検討するにあたり民間事業者との対話を通じ、利活用の方向性、市場性の有無、市場性の確保に向けたアイデアを得ることにより、幅広い検討を可能とするものです。

### 2 調査の対象

#### (1) 対象施設

施設名称：塩釜地区りふ斎苑

#### (2) 施設概要

別紙「塩釜地区りふ斎苑 リーフレット」のとおり

### 3 参加対象

- (1) 火葬場事業の実施主体となる意向を有する法人や団体とします。法人等で構成するグループ等も含みます。（個人での応募はできません。）
- (2) グループで応募する場合は、主たる役割を担う団体を1団体選定して下さい。

※業種・業態を問いません。

## 4 サウンディング調査の内容

次の項目について、ご意見やご提案を伺います。令和5年11月2日（木）まで、サウンディング調査シート（様式1）をご提出下さい。

### （1）火葬場運営サービスの向上について

- ① 葬儀形態多様化の実態について
- ② 火葬場に求められる利用者サービスについて

家族葬や一日葬など葬儀形態が多様化していますが、今後、どのような葬儀形態が求められるかお聞かせ下さい。また、その状況を踏まえ、火葬場に求められる利用者サービスの内容についてお聞かせ下さい。

### （2）火葬場施設利用の拡充について

- ① 火葬のタイムスケジュール等について
- ② 施設の現状を踏まえた課題等について

今後、増加する火葬需要に対応するため、火葬タイムスケジュールの見直しや友引日の火葬、1日あたりの火葬枠の拡大などについて検討をしています。

現在のところ、いわゆる「火葬待ち」はございませんが、火葬枠やタイムスケジュール、待合ロビーや待合室等の施設利用に関する提案やアイデアをお聞かせ下さい。

### （3）火葬場運営経費の縮減等について

- ① 運営経費縮減について
- ② 新たな事業展開における収入増について

近年、社会情勢等による燃料費や電気使用料の高騰により、光熱水費が増加している状況にあります。日々、節電等行っているところですが、更なる経費節減できる点があればお聞かせ下さい。

また、施設使用料のほかに新たな収入源となるような事業等について、提案やアイデアをお聞かせ下さい。

### （4）指定管理者制度の導入について

- ① 指定管理者の募集条件や評価項目について

運営方法を検討するにあたり、指定管理者制度導入についても考えていく必要があります。民間事業者が参入するにあたり、募集条件や課題などがあればお聞かせ下さい。

また、事業者の選定において、特に評価してほしい項目等がありましたらお聞かせ下さい。

### （5）その他

- ① 貴社（グループ）ならではのノウハウなど、特に伝えたいことがあればご記入下さい。

## 5 スケジュール

内 容	実 施 時 期
①実施要項の公表	令和5年10月11日(水)
②施設見学説明会申込期間	令和5年10月12日(木)～18日(水)
③施設見学説明会	令和5年10月20日(金)
④サウンディング調査参加申込期間	令和5年10月20日(金)～10月31日(火)
⑤サウンディング調査シート提出期限	令和5年11月2日(木)
⑥サウンディング調査実施日	令和5年11月7日(火)・17日(金)・29日(水)
⑦調査結果の公表	令和5年12月中旬

## 6 参加申込について

### (1) 施設見学説明会

希望する法人等を対象として、サウンディング調査の前段に「塩釜地区りふ斎苑」の見学と説明の機会を設けますので、参加される場合は以下によりお申込み下さい。

- ・ 申込受付期間 令和5年10月12日(木)～18日(水)
- ・ 申 込 方 法 別紙「施設見学説明会エントリーシート」(様式2)に必要事項を記入し、下記アドレスあてお申込み下さい。  
(担当：塩釜地区消防事務組合環境課 Tel.022-363-2777/FAX022-363-2778)  
Mail：[kankyou@sioshou.jp](mailto:kankyou@sioshou.jp)
- ・ 説明会日時 令和5年10月20日(金) 友引 14時～15時30分

### (2) サウンディング調査

サウンディング調査へ参加を希望する場合は、以下によりお申込み下さい。

- ・ 申込受付期間 令和5年10月20日(金)～10月31日(火)
- ・ 調査シート提出期限 令和5年11月2日(木)
- ・ 申 込 方 法 別紙「サウンディング型市場調査エントリーシート」(様式3)に必要事項を記入し、下記アドレスあてお申込み下さい。  
(担当：塩釜地区消防事務組合環境課 Tel.022-363-2777/FAX022-363-2778)  
Mail：[kankyou@sioshou.jp](mailto:kankyou@sioshou.jp)
- ・ 調 査 実 施 日 令和5年11月7日(火) 友引・17日(金) 友引・29日(水) 友引

## 7 留意事項

### (1) 参加事業者の取扱い

サウンディング調査への参加実績は、対象施設について指定管理者の公募を実施する場合に評価対象にはなりません。

### (2) 費用負担

サウンディング調査への参加に要する費用については、参加事業者の負担とします。

### (3) 追加調査

必要に応じて追加調査（文書等による照会を含む。）を行うことがありますので、ご協力をお願いします。

### (4) 調査結果概要の公表

サウンディングの調査結果については、令和5年12月中旬頃に塩釜地区消防事務組合のホームページで概要を公表します。公表にあたっては、参加事業者のノウハウに配慮し、事前に参加事業者に公表内容の確認を行います。

なお、参加事業者の名称は、公表しないものとします。

## 8 問い合わせ先

塩釜地区消防事務組合事務局環境課

住所：塩竈市尾島町 17-22

電話：022-363-2777 / FAX：022-363-2778

Mail：[kankyou@sioshou.jp](mailto:kankyou@sioshou.jp)